

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ไอที เซิร์ฟไทย เฟส 1 ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,845.56ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อความสวยงามและร่มรื่นของโครงการ | ✓ | -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการครบตามมาตรการที่ระบุไว้ | รูป 2.3-1 |
| | (2)จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ | รูป 2.3-1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | (1) ติดป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์”ภายในโครงการ | รูป 2.3-2 |
| | (2) จัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศ | ✓ | -มีพื้นที่ระบายอากาศเพียงพอบริเวณที่จอดรถ | รูป 2.3-2 |
| | (3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารเพื่อการระบายอากาศที่ดี | รูป 2.3-2 |
| | (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ | ✓ | -ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามมาตรการที่กำหนด | รูป 2.3-1 |
| | (5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | รูป 2.3-2 |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|-----------|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | (1) ควบคุมความเร็วของพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากถนนของรถยนต์ | ✓ | -ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการ | รูป 2.3-2 |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | (2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ | ✓ | -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามส่งเสียงดัง แจ้งผู้พักอาศัยทราบ | รูป 2.3-3 |
| 1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว | (1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินเพื่อรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | ✓ | -ปฏิบัติตามมาตรการ | รูป 2.3-1 |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณสิ่งสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% BOD ที่ออกจากระบบฯมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร | ✓ | -มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) รองรับได้ 228ลบ.ม./วัน จะมีประสิทธิภาพกำจัดปริมาณสิ่งสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% BOD ที่ออกจากระบบฯมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร | รูป 2.3-4 |
| | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน | ✓ | -จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | รูป 2.3-4 |
| | (3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำได้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ | ✓ | -ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ | รูป 2.3-3 |

| | | | | |
|--------------------------|---|---|---|-----------|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ) | (4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ✓ | -ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนการระบายออกนอกโครงการ | รูป 2.3-8 |
| | (5) จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียน้ำผิวดินบริเวณด้านบนพื้นที่สีเขียว -ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ | ✓ | -มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน | - |
| | (6) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียน้ำผิวดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร | ✗ | -ไม่ได้จัดทำ | - |
| | (7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ | ✗ | -ไม่ได้จัดทำ | - |
| | (8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสนง.เขตฯเข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม | ✓ | -ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯเข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดตามความเหมาะสม | รูป 2.3-4 |
| | (9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป | ✓ | -ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตฯเข้ามาสูบล้าง | รูป 2.3-4 |
| | (10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำ | ✓ | -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | รูป 2.3-4 |

| | | | | |
|---|---|---|--|-----------|
| 2.ทรัพยากรชีวภาพ | 2.1 ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | รูป 2.3-4 |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง | จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ✓ | โครงการมีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| 3.2 การจราจร 3.2 การจราจร (ต่อ) | (1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 149 คันและจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบว่าการจอดรถเป็นแบบหมุนเวียน | ✓ | -มีพื้นที่จอดรถเป็นแบบหมุนเวียน | รูป 2.3-2 |
| | (2) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ | ✓ | -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบข้อปฏิบัติดังกล่าว | - |
| | (3) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ | ✓ | -มีสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัย | รูป 2.3-2 |
| | (4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว โดยมีระยะเวลาในการจอด หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราที่จอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นการกำจัดของ | ✓ | -มีบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อ | |

| | | | | |
|---------------|---|---|---|--|
| | (5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | ✓ | -จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อให้ใช้เส้นทางได้อย่างถูกต้อง | |
| | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก | |
| | (7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้แวกกันบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และมีให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว | ✓ | -ในกรณีมีการบำรุงรักษาและสับตะกอนจะมีการกั้นพื้นที่ | |
| 3.3 การใช้น้ำ | (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ | ✓ | -ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ | |
| | (2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | ✓ | -ได้ประชาสัมพันธ์โครงการให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | |
| | (3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบิ่มน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | |
| | (4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | -มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และ 12.00-16.00 น. | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | (5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | ✓ | -ปฏิบัติตามมาตรการ | |
| | (6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ | ✓ | -ล้างถังน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง | |
| | | ✓ | -โครงการมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 58.26 และมีพื้นที่ว่าง 19.44 และพื้นที่สีเขียว 1377.88 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | (1) โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการร้อยละ 58.26และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1377.88 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดการจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย | ✓ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด | |
| | (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ | ✓ | -หลังคาและผนังอาคารใช้วัสดุที่ถ่ายเทความร้อนได้ดี | |
| | (3) ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด | ✓ | -ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามที่กระทรวงกำหนด | |
| | (4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ | ✓ | -กระจกเป็นแบบรับช่องแสงจากธรรมชาติ | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียบซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง | ✓ | -ห้องพักมีระเบียบเพื่อป้องกันแสงแดดเข้าห้อง | |
| | (6) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | ✓ | -ตัวอาคารออกแบบเพื่อมีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อรับแสงจากภายนอกอาคาร | |
| | (7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ✓ | -การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน | |
| | (8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศา) | ✓ | -ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศา) | |
| | (9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานและอื่นๆ | |
| | (10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร | ✓ | -เอกสารอาคารที่ไม่จำเป็นทางอาคารได้จัดการที่เหมาะสม | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ | ✓ | -ทดสอบระบบและปรับแต่งให้ใช้งานได้ตลอดอายุการใช้งาน | |
| | (12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีวัตต์ต่ำ | ✓ | -เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | สำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา | | | |
| | (13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | ✓ | -ใช้โคมไฟแบบแสงสว่างกระจายแบบเต็มประสิทธิภาพ | |
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ | 1.จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหา ดังนี้ | | | |
| | - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 | ✓ | -เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์5 | |
| | - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก | ✓ | -รณรงค์ปิดไฟฟ้าทุกครั้งหลังออกจากห้อง | |
| | - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น | ✓ | -ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างและประตู | |
| | กระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก | | | |
| | - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ | |
| | - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดให้สนิททุกครั้ง | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | |
| | - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | |
| | - รวบรวมผ้ารีดไว้ครั้งละหลายๆ | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | |
| | - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | |
| | - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | |
| | - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | |
| | - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | |
| | | | | |
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ(ต่อ) | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|--|
| | - ปิดก๊อกรน้ำให้สนิท | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | |
| | - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | |
| | - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ | ✓ | -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | |
| | - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ | ✓ | -รณรงค์ให้มีการแยกขยะก่อนทิ้ง | |
| | - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | ✓ | -รณรงค์ให้มีการแยกขยะก่อนทิ้ง | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล | (1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถึงมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -รณรงค์ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ) | (2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น | ✓ | -มีถังขยะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ส่วนกลาง | |
| | (3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ | ✓ | -มีห้องพักขยะตามมาตรการที่กำหนด | |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ) | ขยะ 1.5ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน | | | |
| | (4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้ สนง.เขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | -จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยระบุบริเวณถังขยะ “มูลฝอยอันตราย” | |
| | (5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก | ✓ | -มีรางระบายน้ำที่ห้องพักขยะมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| | (6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง | ✓ | -กำหนดให้แม่บ้านเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง | |
| | (7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ✓ | -แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย | ✓ | -แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | |
| | (9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบูทโดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ | -ทุกครั้งที่มีการเก็บขยะจะให้เจ้าหน้าที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | |
| | (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะจากทาง สำนักงานเขต | |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | (1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งได้รับการออกแบบให้ได้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม. น้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ | ✓ | -มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A | |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|---|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | | | |
| | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | |
| | (4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ | ✗ | --ไม่ได้จัดทำ | |
| | (5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งก๊อกน้ำสนามล็อกกุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ | ✗ | --ไม่ได้จัดทำ | |
| | (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.94 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. | ✓ | - | |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.84 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. | | | |
| | (7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธีการ Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม. | ✓ | -มีระบบกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| | (8) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สนง.เขตฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม | ✓ | -ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบล้างก่อนเมื่อถึงกำหนด | |
| | (9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้ สนง.เขตฯ เก็บขนต่อไป | ✓ | -จัดการพร้อมการดูดสิ่งปฏิกูลของ สนง.เขตฯ เนื่องจากปริมาณไขมันมีน้อย และการตากไขมันมีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย | |
| | (10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | ✓ | -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออก | |
| | (11) จัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ✓ | -ทำหรือยัง พส.1/พส.2 | |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | (1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการ | ✓ | -มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและหินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด | | | |
| | (2)เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ | ✓ | -มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ | |
| | (3)ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ ไม่ได้อยู่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด | ✓ | -ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระดับพื้นล่างโครงการ | |
| | (4)จัดให้มีบ่อบรรจุน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนการระบายออก ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อบรรจุน้ำขนาดรัศมี 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | ✓ | -มีบ่อบรรจุน้ำขนาด 95 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอให้การชะลอน้ำภายในโครงการ | |
| | (5)จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อดักสุดท้ายเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | ✓ | -มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อดักสุดท้ายเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|--|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | (1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง | |
| | (2)จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | ✓ | -มีรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตามขอบแนวดิน | |
| | (3)ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | -ติดตั้งแสงสว่างโดยรอบอาคาร | |
| | (4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลลานจอดรถและทางเข้า-ออก | |
| | (5)ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | -มีระบบ CCTV ครอบคลุมทั้งอาคาร | |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | (1)จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น | - | - | |
| | - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย | ✓ | -มีระบบสัญญาณเตือนภัยครบตามกฎหมายกำหนด | |
| | - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร - และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและ | ✓ | -มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด | |

| | | | | |
|------------------------------|--|---|--|--|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | | | |
| | (2)จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเบาเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -มีการซ้อมดับเพลิง และมีประกาศ แผนฉุกเฉิน ประกาศให้ลูกบ้านทราบ | |
| | (3)จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2 | ✓ | -จัดเจ้าหน้าที่อบรมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | |
| | (4)ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย | |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ✓ | -เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัย | |
| | (6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | ✓ | -ติดป้ายเตือนไว้หน้าห้องไฟฟ้า | |
| | (7)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -มีการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง | |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (8)จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม.ต่อ คน | ✓ | -มีจุดรวมพล 2 จุด | |
| | (9)ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร | ✓ | -มีหัวรับน้ำดับเพลิง | |
| | (10)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -บริเวณห้องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ เบอร์โทรสำคัญ ไว้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | |
| 3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ | (1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด จากภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระจัง ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น | ✓ | -พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีการปลูกไม้คลุมดิน เช่น กระจัง ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น | |
| | (2)ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาดูแลอยู่เสมอ | |
| | (3)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | -ติดตั้งป้ายเตือน“ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถ | |
| | (4)จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) | ✓ | -มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| | (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดของอาคารอยู่เสมอ | |
| | (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน | ✓ | -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองทุกเดือนและล้างแอร์ ทุก 6 เดือน | |
| | (7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน | ✓ | -มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศแอร์ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่โครงการตลอดเวลา | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณทางเข้า-ออก | |
| | (2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | -ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเข้า-ออก | |
| | (3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | -ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ | |
| | (4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ | ✓ | -หากเกิดความเสียหายต่อชุมชนทางโครงการมีการชดเชยค่าเสียหาย | |

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข | (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | -ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ | |
| | (2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | | | |
| | (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | ✓ | -ได้ปลูกต้นไม้รอบแนวเขตของอาคาร | |
| | (4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน | ✓ | -ดูแลและรักษาสภาพถนนให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | ✓ | -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรองอากาศทุกๆ เดือน | |
| | (6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | ✓ | -ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ เดือน | |
| | <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) | ✓ | -มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ผ่าบ่อ | |

| | | | | |
|------------------------------------|--|---|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | ตั้งอยู่ใต้ดิน (ผาบ่อที่อยู่ระดับชั้นล่าง)ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วันโดยน้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูปแบบ BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% | | ที่อยู่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งออกแบบมาให้รองรับน้ำเสียทั้งโครงการ | |
| | การจัดการมูลฝอย 1) รณรงคี่ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังมูลฝอยดังนี้ | ✓ | -ติดป้ายรณรงคี่คัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการ | |
| | - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า มีถุงรองรับอีกชั้น | |
| | - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว มีถุงดำรองรับอีกชั้น | |
| | - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถังรองรับขยะ สีเหลือง มีถุงดำรองรับอีกชั้น | |
| | - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถังรองรับขยะ สีแดง มีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น | |
| | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น | ✓ | -มีถังรองรับขยะในพื้นที่ส่วนกลาง | |
| | 3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ | ✓ | -มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการที่กำหนด | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.)ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยมีความจุรวม เท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำ กว่า 4 วัน ในกรณีที่ทาง สนง.เขตคันทันยาวไม่สามารถ ให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมา ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด | | | |
| | 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก | ✓ | -มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม | |
| | 5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง | ✓ | -มีพนักงานเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะตามชั้น วันละ 1 ครั้ง | |
| | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ✓ | -แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ | |
| | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูล | ✓ | -มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | ฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวก เรียบร้อย | | | |
| | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบูทโดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ | มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอย | |
| | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่ วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ ขี่ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บ ขยะของสำนักงานเขตฯ | |
| | ด้านการอยู่อาศัย (1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจและรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้ พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | -มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | |
| | ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24. ชม. | |
| | (2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ | ✓ | -มีรั้วรอบโครงการ | |
| | (3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | -มีระบบ CCTV บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้า- ออก | |

| | | | | |
|------------------------------------|--|---|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย | ✓ | -มีระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ✓ | -มีระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ | |
| | <p>(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบันเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | ✓ | --มีการซ้อมดับเพลิง และมีประกาศ แผนฉุกเฉิน ประกาศให้ลูกบ้านทราบ | |
| | <p>(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2</p> | | -จัดเจ้าหน้าที่อบรมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยเป็นประจำ | |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ | ✓ | --เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัย | |
| | (6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | ✓ | -มีป้ายและสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดไว้หน้าห้องดไฟฟ้า | |
| | (7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -มีเบอร์โทร สถานที่สำคัญต่างๆ ติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า | |
| | (8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการดังนี้ - อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม.โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 672 คน อาคาร D 693 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้คนอพยพหนีไฟที่จตุรวมพลประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน | ✓ | -มีจุดรวมพลตามมาตรการกำหนด | |
| | (9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 4x2.5x2.5 นิ้ว | ✓ | -มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | (10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -มีเบอร์โทร สถานที่สำคัญต่างๆ ติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า | |
| | (11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -ได้ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิงถึง ประกาศในพระราชกฤษฎีกาเบกษาเล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือน (มยผ.1302)” (1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร | - | - | |
| | (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนี | ✓ | -มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด | |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|---|--|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ | ไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | | | |
| | (3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ | ✓ | -ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ | |
| | (4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินของหรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | --มีการซ้อมดับเพลิง และมีประกาศ แผนฉุกเฉิน ประกาศให้ลูกบ้านทราบ | |
| | (5) จัดทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. | ✓ | -จัดเจ้าหน้าที่อบรมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | |
| | (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ | |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|--|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | (7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | ✓ | -มีป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า | |
| | (8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -มีเบอร์โทร สถานที่สำคัญต่างๆ ติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า | |
| | (9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -ได้ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ | | | |
| | (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ | ✓ | -โครงสร้างสระว่ายน้ำ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน | |
| | (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นไม่มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ✓ | -มีรางระบายน้ำล้น | |
| | (3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ✓ | -มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ | |
| | (4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย | ✓ | -มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้ในห้องพักของสระว่ายน้ำ | |
| | (5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | ✓ | -มีที่ล้างมือล้างเท้าและที่ล้างตัว | |
| | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ด้านความปลอดภัย) | | | |
| | (1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ | -มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ | |
| | (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โปมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | ✓ | จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|--|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | (3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเหตุฉุกเฉินทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี | ◎ | --มีเจ้าหน้าที่ดูแลโดยใช้ระบบกล้อง CCTV | |
| | (4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| | - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| | - ต้องชำระร่างกายก่อนลงทุกครั้ง | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| | - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| | - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| | - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ | | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| | - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| | - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ✓ | -มีวิธีการปฐมพยาบาลติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | |
| | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจากคุณภาพน้ำที่มีต่อผู้พักอาศัย) (1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ✓ | -มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | |

| | | | | |
|--------------------|--|---|--|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ | (2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ | |
| | (3) จัดให้มีผู้ดูแลที่ผ่านการอบรมคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | ✓ | -ได้ว่าจ้างบริษัทด้านนอกเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ | |
| | (4) จัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เฟส ละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุดโดยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีมีความเป็นกรด-ด่าง(pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia Coliform Bacteria Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | -ได้ว่าจ้างบริษัทด้านนอกเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ | |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมเช่น กระดังกานาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซียเป็นต้น | ✓ | -มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด | |
| | (2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในดงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | ✓ | -ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | |
| | (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ | ✓ | -ได้ปลูกต้นไม้รอบห้องพักรวม | |

| | | | | |
|--|--|---|----------------------------|--|
| | (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ | -จดทะเบียนนิติครบ 1 ปีแล้ว | |
| | (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | ✓ | -ไม่มีเรื่องร้องเรียน | |
| | (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับ | ✓ | -จดทะเบียนนิติครบ 1 ปีแล้ว | |



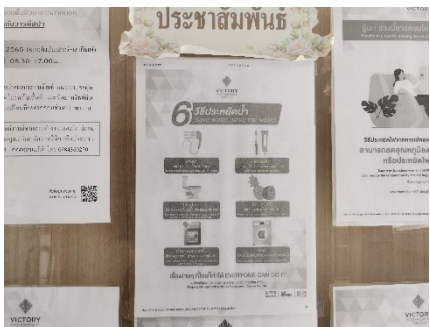

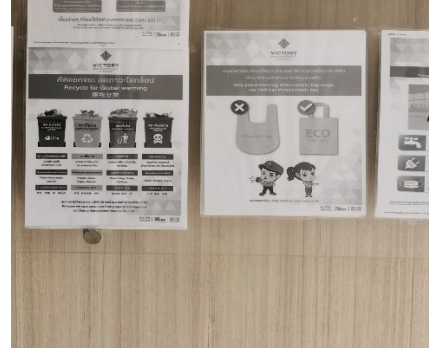
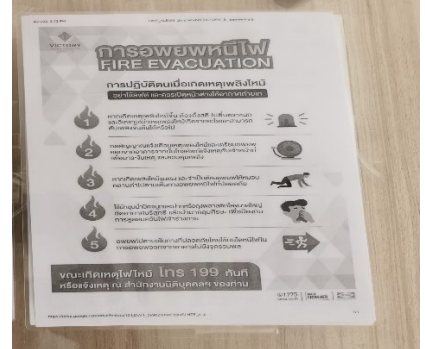
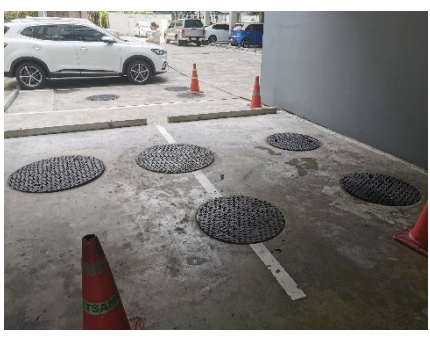

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| | ผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | | | |
| | (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | ✓ | -ไม่มีเรื่องร้องเรียน | |
| 4.6 การบดบังทิศทางลม | 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อจะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ | ✓ | --จดทะเบียนนิติครบ 1 ปีแล้ว | |
| 4.7 กาบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับสัญญาณปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม | ✓ | -ไม่มีเรื่องร้องเรียน | |






| | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|--|
| | <p>ส่วนประกอบปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> | | -มีการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม | |
|--|--|--|------------------------------------|--|

2.3 รูปอ้างอิง

| | |
|---|--|
|  |  |
| พื้นที่สีเขียว | |
|  |  |
| ต้นไม้รอบโครงการ | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว |
|  |  |
| รั้วรอบโครงการ | โครงสร้างอาคาร |
| รูปที่ 2.3-1 ทรัพยากรกายภาพ | |
|  |  |
| ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร | ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| สัญลักษณ์จราจร | | ป้ายจำกัดความเร็ว |
|  | |  |
| ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ | | กระจกนูน |
|  | |  |
| ป้ายให้เลี้ยวขวา | | สติ๊กเกอร์ที่จอดรถยนต์ |
|  | |  |
| ช่องระบายธรรมชาติ | | ถนนภายในโครงการ |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | | ทางเข้า-ออก |
| รูปที่ 2.3-2 การจราจร | | |
|  | |  |
| ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ | | ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า |
|  | |  |
| ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ | | แผนอพยพหนีไฟ |
| รูปที่ 2.3-3 ป้ายประชาสัมพันธ์ | | |
|  | |  |
| บ่อบำบัดน้ำเสีย | | ตะแกรงดักขยะ |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย | | ตู้ควบคุมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย |
| รูปที่ 2.3-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
|  | |  |
| ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า | | ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน |
|  | |  |
| เครื่องสูบน้ำปกติ | | เครื่องสูบน้ำ |
| รูปที่ 2.3-5 ระบบน้ำใช้ | | |
|  | |  |
| การใช้หลอดแบบประหยัดพลังงาน | | หม้อแปลงไฟฟ้า |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| ช่องเปิดรับธรรมชาติภายในอาคาร | | ห้องพักที่มีระเบียง |
| รูปที่ 2.3-6 การอนุรักษ์พลังงานและระบบไฟฟ้า | | |
|  | |  |
| ห้องพักขยะตามชั้น | | ห้องพักขยะรวม |
|  | |  |
| ป้ายคัดแยกขยะ | | เก็บขยะจากทางเทศบาล |
| รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย | | |
|  | |  |
| บ่อระบายน้ำฝน | | ระบบระบายน้ำ |

| รูปที่ 2.3-8 ระบบระบายน้ำ | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก | | กล้อง CCTV ภายในโครงการ |

| | | |
|--|--|---|
|  | |  |
| ระบบกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก | | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออก |

| รูปที่ 2.3-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | | เครื่องตรวจจับควัน |
|  | |  |

| อุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | | อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ |
|---|--|--|
|  | |  |
| ระบบน้ำสำรอง | | ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |
|  | |  |
| ถังดับเพลิง | | เส้นทางหนีไฟ |
|  | |  |
| จุดรวมพล | | หัวรับน้ำดับเพลิง |
|  | |  |
| แผนอพยพหนีไฟ | | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบอัคคีภัย |

| | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 2.3-11 การดูแลความสะอาดภายในอาคาร | |

| | |
|---|--|
|  |  |
| โครงสร้างสระว่ายน้ำ | ทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ |
|  |  |
| รางระบายน้ำ | ที่ล้างตัว |
|  |  |
| ป้ายบอกความลึก | ป้ายแสดงค่า Chlorine ,pH |

| | | |
|--|--|---|
|  | |  |
| อุปกรณ์ช่วยชีวิต | | |
|  | |  |
| อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | | การวัดคุณภาพน้ำ |
| รูปที่ 2.3-11 การจัดการสระว่ายน้ำ | | |